



## ДУМА НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

от 29 января 2026 г. № 477

О внесении изменений в решение Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 30 марта 2023 г. № 233 «О мерах поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области»

В целях оказания поддержки отдельным арендаторам муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 8 декабря 2025 года № 496-а «О мерах поддержки отдельных арендаторов государственного имущества Костромской области», Уставом муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, Дума Нейского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 30 марта 2023 г. № 233 «О мерах поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Нейский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Нейского муниципального округа  
Костромской области

С.В. Иванов

Председатель Думы  
Нейского муниципального округа  
Костромской области

Г.К. Усова

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельных арендаторов  
муниципального имущества Нейского муниципального округа  
Костромской области

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления мер поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области, указанным в пункте 3 настоящего Положения.

2. Отдельным арендаторам муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области, указанным в пункте 3 настоящего Положения, предоставляются меры поддержки в виде:

1) освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области (за исключением земельных участков);

2) предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Нейского муниципального округа Костромской области;

3) запрета на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области (в том числе земельных участков), в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

4) предоставления возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области (в том числе земельных участков) без применения штрафных санкций.

Указанные в настоящем пункте меры поддержки не предоставляются, если физическое лицо, указанное в пункте 3 настоящего Положения, уволено с военной службы в связи с уклонением от исполнения воинской обязанности, либо исключено из добровольческого формирования в связи с невыполнением им условий контракта, либо привлечению к ответственности за преступление против военной службы.

3. Арендаторами муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области в целях настоящего Положения являются

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключённому в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации) (далее совместно именуемые – арендаторы).

4. Арендодателями муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области в целях настоящего Положения являются:

1) муниципальное унитарное предприятие – если муниципальное имущество Нейского муниципального округа Костромской области закреплено за ним на праве хозяйственного ведения;

2) муниципальное учреждение – если муниципальное имущество Нейского муниципального округа Костромской области закреплено за ним на праве оперативного управления;

3) Управление экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области – в случае передачи в аренду земельного участка, находящегося в собственности Нейского муниципального округа Костромской области.

5. Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 1 пункта 2 настоящего Положения, предоставляется на следующих условиях:

1) неиспользование арендуемого имущества в период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

2) предоставление освобождения от уплаты арендной платы осуществляется на весь период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

3) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с освобождением от уплаты арендной платы, не допускается;

4) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлено освобождение от уплаты арендной платы, в период такого освобождения уплачиваются арендодателем.

6. Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 2 пункта 2 настоящего Положения, предоставляется на следующих условиях:

1) отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, арендатором;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды с 1 числа месяца, следующего за кварталом, в котором истёк срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, поэтапно, не чаще 1 раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины квартальной арендной платы;

3) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки по уплате арендной платы.

7. Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 4 пункта 2 настоящего Положения, предоставляется на следующих условиях:

1) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о предоставлении соответствующей меры поддержки и документов к нему, указанных в пункте 9 настоящего Положения;

2) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

8. Меры поддержки, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4 пункта 2 настоящего Положения, предоставляются арендатору при условии подачи заявления о предоставлении меры поддержки (далее – заявление), направленного арендодателю по форме согласно приложению к настоящему Положению лично, посредством почтового отправления или направления на официальную электронную почту арендодателя.

Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 3 пункта 2 настоящего Положения, может предоставляться арендатору при отсутствии заявления и при наличии у арендодателя сведений, необходимых для предоставления данной меры поддержки.

Заявление о предоставлении мер поддержки, предусмотренных подпунктами 2, 4 пункта 2 настоящего Положения (в части договоров аренды земельных участков), также может быть подано в областное государственное казённое учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению» или его обособленное структурное подразделение (далее – МФЦ) либо с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕПГУ) (при наличии технической возможности).

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, - физического лица (представителя заявителя) в случае личного обращения;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) документы, подтверждающие прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, или копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, содержащие сведения о периоде (периодах) прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

4) решения учредителя об учреждении юридического лица и о назначении руководителя юридического лица.

10. В случае личного обращения заявителя (представителя заявителя) к арендодателю или в МФЦ документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения, предоставляются заявителем для обозрения. МФЦ, арендодатель производят копирование документов, предъявленных для обозрения, и заверяет их копии (оригиналы возвращаются заявителю).

Заявитель вправе предоставить копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, при этом копии документов, не заверенные в установленном законом порядке, предоставляются с предоставлением оригиналов для обозрения.

Предоставленные заявителем посредством почтового отправления копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

В случае обращения заявителя (представителя заявителя) через ЕПГУ к заявлению прилагаются документы, указанные в подпунктах 2-4 пункта 9 настоящего Положения, в виде электронных документов, подписанных соответствующей электронной подписью, либо в виде сканированных образов указанных документов.

11. Арендодатель в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления:

1) регистрирует заявление;

2) при наличии технической возможности осуществляет проверку сведений, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или заключение контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации), посредством системы межведомственного электронного взаимодействия;

3) рассматривает поступившее заявление на предмет наличия/отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения;

4) по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, в зависимости от запрашиваемой арендатором меры поддержки осуществляет подготовку одного из следующих документов:

а) проекта дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области, предусматривающего освобождение от уплаты арендной платы, в двух экземплярах и их подписание;

б) проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Нейского муниципального округа Костромской области, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, в двух экземплярах и их подписание;

в) уведомления о неприменении мер ответственности за несоблюдение порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области (в том числе земельных участков);

г) проекта соглашения о расторжении договора аренды муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области (договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Нейского муниципального округа Костромской области);

ж) решения об отказе в предоставлении меры поддержки при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения;

5) направляет заявителю документ, подготовленный в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта.

12. Документы, направленные заявителем в МФЦ, регистрируются последним в день их поступления и в течение 1 рабочего дня со дня регистрации направляются в администрацию Нейского муниципального округа Костромской области для рассмотрения и принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) запрашиваемой заявителем меры поддержки.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении меры поддержки являются:

1) обращение с заявлением лица, не имеющего права на получение меры поддержки;

2) предоставление неполного или ненадлежащим образом оформленного заявления и комплекта документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения;

3) предоставление недостоверных сведений;

4) заявление подано ненадлежащему арендодателю муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области, в отношении которого запрашивается мера поддержки.

При устранении причин, послуживших основанием для отказа, заявитель вправе обратиться с заявлением о предоставлении меры поддержки.

Решения, действия (бездействие) муниципального унитарного предприятия Нейского муниципального округа Костромской области, муниципального учреждения, его должностных лиц, работников, принимаемые (осуществляемые) при оказании меры поддержки, могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке функциональному подразделению

администрации Нейского муниципального округа Костромской области, в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие, либо которое осуществляет функции и полномочия учредителя муниципального учреждения, и (или) в судебном порядке.

Решения, действия (бездействие) Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, его должностных лиц, принимаемые (осуществляемые) при оказании меры поддержки, могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке заместителю главы администрации Нейского муниципального округа Костромской области, координирующего работу по вопросам имущественно-земельных отношений, и (или) в судебном порядке.

Приложение  
к Положению о порядке и условиях предоставления мер поддержки  
отдельных арендаторов муниципального имущества  
Нейского муниципального округа Костромской области  
ФОРМА

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование арендодателя)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)  
физического лица, представителя арендатора,  
наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей,  
юридических лиц)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении меры поддержки

На основании решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 30 марта 2023 года № 233 «О мерах поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области» прошу Вас предоставить мне по договору аренды муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области /земельного участка (нужное подчеркнуть) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ следующую (следующие) меру (меры) поддержки (нужное подчеркнуть).

1) освобождение от уплаты арендной платы по договору аренды муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области (за исключением земельных участков);

2) отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка;

3) запрет на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы;

4) расторжение договора аренды муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области без применения штрафных санкций;

5) расторжение договора аренды земельного участка без применения штрафных санкций,

в связи с прохождением военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, прохождением военной службы по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», пребыванием в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (нужное подчеркнуть).

С автоматизированной обработкой моих персональных данных, содержащихся в представленных документах, и без использования средств автоматизации на совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3](#) Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях предоставления меры поддержки, а также оценки качества и эффективности предоставленной меры поддержки в соответствии со [статьей 9](#) указанного Федерального закона согласен(-на).

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен (-а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)